

PARTENARIAT  & STUDAPART

RESIDENCES



APPART'HOTELS
LONGUE DUREE

COLOCATION
COLIVING

LOGEMENTS
INDIVIDUELS



PARTENARIAT
& STUDAPART



Avec **Studapart**, l'Université de Lorraine met à disposition des étudiants, doctorants et chercheurs une **plateforme d'offre de logements** proposés par des **propriétaires privés, agences immobilières et résidences étudiantes** proches des campus.

Avec Studapart, bénéficiez :

- ✓ d'un **accompagnement personnalisé** tout au long de votre recherche : du dossier de location à la réservation de votre logement ;
- ✓ de **services optionnels** après votre réservation : assurance logement, garant Studapart.
Durée minimum de séjour : 1 mois. **Frais de réservation à prévoir.**

Inscrivez-vous avec vos identifiants ENT (UL) sur
<https://univ-lorraine.studapart.com/fr/>.





RESIDENCES étudiantes



Uniquement pour les étudiants
et doctorants



En France, les résidences universitaires sont gérées par le CROUS (pas par les universités).

Le CROUS Lorraine accompagne les étudiants et les étudiantes dans leur vie quotidienne pendant leurs études supérieures.

Sa mission est d'améliorer les conditions de vie et d'études : bourse, logement, restauration, aides sociales, vie de campus, jobs étudiants.

**4 Résidences traditionnelles (chambres ou studios)
en résidence universitaire en Moselle (3 à Metz & 1 à Sarreguemines)**

<https://trouverunlogement.lescrous.fr/>



Longs séjours – 2025-2026



RESIDENCES étudiantes



Uniquement pour les étudiants
et doctorants

*Lexique et abréviations à retrouver [ici](#)

Adresse et contact	Types de logements	Proche campus
<p>Résidence En Tandem</p> <p>18 rue de Verclay, 57070 Metz Tél. : +33(0)3 87 66 83 38 metz@arpej.fr</p>	<p>64 studios équipés de 17.8 à 27.38 m² avec kitchenette*, sdb* privatives. Wifi inclus. Laverie et autres services optionnels. Garant physique ou morale (Visale, Garantme) obligatoire. Séjour minimum: 3 mois. Frais de dossier 50€</p>	<p>Campus Bridoux Campus Technopôle</p>
<p>Résidence La Fayette Technopôle Metz</p> <p>133 rue du Fort de Queuleu, 57070 Metz Tél. : +33(0)3 87 66 83 38 metz@arpej.fr</p>	<p>Studios meublés pour 1/2 personnes de 18 à 24 m² avec kitchenette* et sdb* privatives. Wifi inclus. Laverie en option. Local à vélo. Garant physique ou morale (Visale, Garantme) obligatoire.</p>	<p>Campus Bridoux Campus Technopôle</p>
<p>Résidence Les Estudines -Lafayette</p> <p>12 rue Lafayette, 57000 Metz Tél. : +33(0)9 69 39 08 98 centralereservation@estudines.com</p>	<p>Studios meublés de 18m² au T3* de 53m². Accessible PMR*. Wifi inclus. Salle de détente. Espace co-working. Autres services en option. Garant physique résidant en France ou garantie morale (Garantme) obligatoire.</p>	<p>Accessible tous campus</p>
<p>Résidence ODALYS Campus Manufacture</p> <p>4 place Saint Vincent, 57000 Metz Tél. : +33(0)3 87 66 21 25 metzmanufacture@odalys.fr</p>	<p>84 logements de 19 à 45 m². Kitchenette*, sdb* privative. Wifi inclus. Salle de détente. Salle de fitness. Local à vélos. Services optionnels. Frais de dossier 120€.</p>	<p>Campus du Saulcy</p>

Veillez prendre contact directement avec les résidences par mail pour la réservation.

Si besoin, contactez-nous par mail à l'adresse :

Liste de logements à Metz

Longs séjours – 2025-2026



RESIDENCES

Jeunes < 30 ans



Uniquement pour les étudiants
et jeunes actifs (< 30 ans)



MGEL Logement :
23 résidences à travers la France,
et plus de 2500 appartements étudiants.
Chaque résidence est située dans un quartier agréable à vivre, à
proximité des établissements de l'enseignement supérieur et de
toutes les commodités.

3 résidences étudiantes à Metz

Contact par formulaire ou location.metz@mgellogement.fr

Ou +33(0)3 83 300 300

Responsabilité civile offerte aux nouveaux locataires !



Longs séjours – 2025-2026



RESIDENCES

Jeunes < 30 ans



Uniquement pour les étudiants
et jeunes actifs (< 30 ans)

*Lexique et abréviations à retrouver [ici](#)



Résidence
Amphithéâtre

Adresse et contact

Type de logement

Proche campus

76 rue aux Arènes, 57000 Metz
Tél. : +33 (0)3 83 300 300
location.metz@mgellogement.fr

100 logements de 18 à 32m² avec une cuisine équipée, un espace de vie avec coin nuit, et des sanitaires privatifs. Abri vélo, animateur, accès PMR*, parking (payant). Internet, buanderie, salle commune et salle de sport en option.

Accessible tous campus

Résidence Europa

10 rue Clotilde Aubertin, 57000 Metz
Tél. : +33 (0)3 83 300 300
location.metz@mgellogement.fr

163 logements de 18 à 30m² avec une cuisine équipée, un espace de vie avec coin nuit, et des sanitaires privatifs. Abri vélo, animateur, prêt de matériel, vidéo surveillance. Internet, buanderie, parking, salle de tv, salle de détente et salle de sport en option.

Accessible tous campus

Résidence du Mail

4b rue Belle-Isle, 57000 Metz
Tél. : +33 (0)3 83 300 300
location.metz@mgellogement.fr

69 logements de 18 à 38m² avec une cuisine équipée, un espace de vie avec coin nuit, et des sanitaires privatifs. Abri vélo et animateur. Internet, buanderie, et salle de sport en option.

Accessible tous campus

Veuillez prendre contact directement avec les résidences par mail pour la réservation.

Si besoin, contactez-nous par mail à l'adresse :

Liste de logements à Metz

Longs séjours – 2025-2026



RESIDENCES

Jeunes < 30 ans

Uniquement pour les étudiants
et jeunes actifs (< 30 ans)



L'association Foyer de Jeunes Travailleurs-Etap'HABITAT accueille des jeunes qui viennent à Metz pour leurs études ou leur premier travail.

Etap'HABITAT s'engage dans le développement de résidences favorisant la réussite de leurs parcours professionnel.

[4 résidences à Metz](#)
[Réserver un logement \(en ligne\)](#)

+33 (0)3 87 74 22 20



Longs séjours – 2025-2026



RESIDENCES

Jeunes < 30 ans



Uniquement pour les étudiants
et jeunes actifs (< 30 ans)

*Lexique et abréviations à retrouver [ici](#)

Adresse et contact

Type de logement

Proche campus

6 rue Marchant, 57000 Metz
Tél. : +33(0)3 87 75 07 26
contact@carrefourmetz.fr
Inscription par [demande d'admission](#)

Chambres, studios et F1 meublés, seul ou en colocation. Wifi, cafétéria, laverie et salle TV.
Sous conditions : de 16 à 30 ans.

Campus du Saulcy

7 rue de l'Abbé Risse, 57000 Metz
Tél. : +33(0)3 87 75 16 41
accueil@fjo-metz.fr

Chambres individuelles meublées 10 -12m² (sans sanitaires), Chambres individuelles meublées 11 -14m² (avec sanitaires), Studios meublés 22 - 36m²
Kichenette* collective, salle informatique, salle de TV et de loisir, local à vélo.

Sous conditions : de 16 à 30 ans.

Campus du Saulcy

[Association Carrefour
FJT - Habitat Jeune](#)

[FJO METZ
Foyer des
Jeunes Ouvriers](#)

Veillez prendre contact directement avec les résidences par mail pour la réservation.

Si besoin, contactez-nous par mail à l'adresse :



RESIDENCES



*Lexique et abréviations à retrouver [ici](#)



[Résidence Etudiante
AGIRAS - Metz Arènes](#)

Nouvelle résidence en juillet 2025!
103 rue aux Arènes, 57000 Metz
Pour réserver : locations@agiras.fr ou
Tél. : +33(0)3 92 25 24 03

82 logements meublés et équipés
(studios T1, T1 bis, T2) avec **sdb*** et **kitchenette***.
Salles de détente et coworking. Garant
obligatoire. Conditions : avoir déjà obtenu un
visa, être âgé de 18 à 30 ans.

Accessible tous campus

[Association PARME
" Résidence des Lys "](#)

3 passage du Sablon, 57000 Metz
Tél. : +33 (0)3 87 38 85 64 et
+33 (0)6 15 32 12 52
Déposer une demande :
residence.lys@associationparme.fr

90 chambres de 13m² et 10 studios meublés de
13m² avec **Kitchenette*** et **sdb*** privative.
Wifi et laverie en option. Garant obligatoire
(garant physique ou morale : Visale).
Frais de dossier : 70€.

Campus du Saulcy
Campus Technopôle

[Résidence Pythagore
Metz Queuleu](#)

6 rue de Verclly, 57050 Metz
Tél. : +33(0)3 87 65 13 00
queuleu@espace2residences.fr

206 studios et appartements T2 meublés de 19 à
41 m² avec **kitchenette*** et **sdb*** privatives.
Wifi inclus. Laverie en option.
Accès à une salle de gym et à une cafétéria.
Garant obligatoire (garant physique ou morale :
Garantme). Frais de dossier : 200€.

Campus Bridoux
Campus Technopôle

[Résidence Pythagore
Metz Université](#)

120 -122 route de Thionville, 57050 Metz
Tél. : +33(0)3 87 18 32 00
universite@espace2residences.fr

90 studios meublés de 20 m² avec **kitchenette***
et **sdb*** privatives. Wifi inclus.
Laverie en option. Accès à une salle de gym.
Garant obligatoire. Frais de dossier : 180€ pour
les étudiants, 230€ pour les salariés.

Campus Saulcy

Veillez prendre
contact
directement avec
les résidences
par mail pour la
réservation.

Si besoin,
contactez-nous
par mail à
l'adresse :



RESIDENCES



Uniquement pour les étudiants
et jeunes actifs (< 30 ans)



cdc habitat
Adoma



Acteur majeur de l'insertion par le logement, Adoma propose des solutions de logement social et d'hébergement adaptées à tous celles et ceux – salariés ou sans emploi, personnes seules ou familles – qui traversent des difficultés économiques et d'insertion et ne trouvent pas à se loger dans le parc immobilier traditionnel.

[8 foyers et résidences sociales en Moselle à Metz et Woippy, ainsi qu'à Florange, et Thionville](#)

[Contact ou logement.moselle@adoma.fr](mailto:logement.moselle@adoma.fr)





RESIDENCES



Uniquement pour les étudiants
et jeunes actifs (< 30 ans)



l'Association Habitat Jeunes des Trois Frontières accueille tout au long de l'année des jeunes âgés de 16 à 30 ans (jeunes travailleurs, apprentis, intérimaires, étudiants, stagiaires...) dans 3 résidences proposant des logements meublés à Thionville, Yutz et Guénange

Contact ou fjt3f@fjt3f.com
Tél. +33(0)3 82 53 30 38





RESIDENCES



*Lexique et abréviations à retrouver [ici](#)



Adresse et contact

Types de logements

Proche campus

Résidence 7^{ème} Art
Kosy Saint-Avold

2-4 rue Mangin
57500 SAINT-AVOLD
Tél. : 00 33(0)3 87 97 24 79
moselle@kosy.plus

Logements meublés du studio T1 au logement T2
de 48 m². Location longue durée possible.
Wifi inclus. Autres services en option.
Localisé en centre-ville.

Campus IUT de Moselle Est

Résidence
Robert SCHUMAN

3 rue Lemire, 57500 Saint-Avold
Tél. : +33(0)9 77 42 57 57
[Déposer une demande de logement](#)

67 studios et T1 de 19m² et T2* 50m² meublés,
avec **kitchenette*** et **sdb*** privatives dans T1 et T2.
2 cafétérias aménagées. Coin détente.
Pas de frais d'agence. Caution offerte.
Sous conditions de ressources.

Campus IUT de Moselle Est

Veillez prendre
contact
directement avec
les résidences
par mail pour la
réservation.

Si besoin,
contactez-nous
par mail à
l'adresse :



APPART'HOTELS LONGUE DUREE



*Lexique et abréviations à retrouver [ici](#)



Adresse et contact

Types de logements

Proche campus

[Appart'hôtel Odalys
Manufacture](#)

1 allée du Front Saint Vincent,
57000 Metz
Tél. : +33(0)3 83 15 87 80

Studios et appartements T2 4 personnes meublés
avec **kitchenette*** et **sdb*** privatives.
Wifi inclus. Laverie en option. Salle de fitness.

Campus Saulcy

[Appart'hôtel Residhome
Metz](#)

10 rue Lafayette, 57000 Metz
Tel : +33 (0)3 87 57 97 06

130 studios et appartements T2 4 personnes
meublés avec **kitchenette*** et **sdb*** privatives.
Wifi inclus. Laverie en option. Accessible **PMR***.

Proche gare : accès aux
campus en transport en
commun

[Student Factory
Metz - Trèves](#)

1 Boulevard de Trèves, 57070 Metz
Tel : +33 (0)1 71 25 08 20

Studios meublés avec **kitchenette*** et **sdb***
privatives. Wifi inclus. Accès laverie.
Salle de coworking, espace détente, « kitchen
corner » ouverts à tous.

Campus Saulcy
Accès aux autres campus en
transport en commun

Veillez prendre
contact
directement avec
les résidences
par mail pour la
réservation.

Si besoin,
contactez-nous
par mail à
l'adresse :



COLOCATION COLIVING



*Lexique et abréviations à retrouver [ici](#)

Site officiel/adresse

Types d'hébergements

[Appartager](#)

<https://www.appartager.com/>

Colocation

[La Carte des Colocs](#)

<https://www.lacartedescolocs.fr/>

Colocation

[Cohébergement](#)

<https://www.cohebergement.com/>

Chambres chez l'habitant

[Lokaviz](#)

<https://www.lokaviz.fr/>

Uniquement accessible aux étudiants et doctorants
Plateforme gérée par le CROUS
Logement étudiant chez un particulier

[Roomlala](#)

<https://fr-fr.roomlala.com/>

Chambres chez l'habitant
Colocation



Attention aux arnaques : restez attentifs et ne réservez que sur des sites officiels de mise en relation avec des particuliers.

En cas de doute, nous contacter.



COLOCATION SOLIDAIRE



*Lexique et abréviations à retrouver [ici](#)

Adresse et contact

Types d'hébergements

[Koloc' à projets solidaires](#)
[Kaps](#)

Contact : afev.metz@gmail.com
Tél. : +33(0)6 29 34 11 03
Formulaire de candidature sur le [site des Kaps](#)

Colocation intergénérationnelle et engagée auprès d'habitants de quartiers populaires. Les Kaps sont gérées par l'AFEV. S'adresse aux étudiants et jeunes actifs (18-30 ans)

[Un toit 2 générations](#)

Association Un toit 2 Générations
Pôle des Lauriers, 3 bis Rue D'Anjou, 57070 Metz
Tél. : +33(0)3 87 50 23 21

Colocation intergénérationnelle chez un senior
S'adresse aux étudiants et jeunes actifs (18-30 ans)
Niveau de français minimum requis



Attention aux arnaques : restez attentifs et ne réservez que sur des sites officiels de mise en relation avec des particuliers.

En cas de doute, nous contacter.

Liste de logements à Metz

Longs séjours – 2025-2026



LOGEMENTS INDIVIDUELS
AGENCES IMMOBILIERES



*Lexique et abréviations à retrouver [ici](#)



SUGGESTION DE SITES RÉFÉRENCÉS



[Benedic](#)

[Agence
Valentin](#)

[St Thiebault
immo](#)

[Century 21](#)

[Citya](#)

[Fnaim](#)

[Foncia](#)

[Guy
Hocquet](#)

[La Forêt](#)

[Nestenn](#)

[Nexity](#)

[Orpi](#)



Des honoraires/
frais d'agence seront
demandés pour
toute signature de
contrat de location
par l'intermédiaire
d'une agence
immobilière.

Pour plus
d'informations sur
les frais d'agence,
RDV sur le site du
[Service Public](#)



LOGEMENTS INDIVIDUELS
LOGEMENTS SOCIAUX/H.L.M.

Priorité aux familles



*Lexique et abréviations à retrouver [ici](#)

Adresse et contact

[Batigère Grand Est](#)

6 Place Saint Martin, 57000 Metz
Tél. : +33(0)3 87 71 11 11
Contact : [Batigère - Agence de Metz](#)

[Eurométropole
Metz Habitat](#)

Agences sur plusieurs sites à Metz
Coordonnées sur le [site officiel](#)
Tél. : +33(0)3 87 75 03 40

[Moselis](#)

Agences sur plusieurs sites à Metz
Coordonnées sur le [site officiel](#)
Tél. : +33(0)3 87 55 75 00

[Vivest](#)

191 Avenue André Malraux, 57000 Metz
Tél. : +33(0)9 77 42 57 57
Contact : [Vivest - Agence de Metz](#)

Soumis à
conditions de
revenus.

Pour plus
d'informations,
RDV sur le site du
[Service Public](#).

Pour faire une
demande de logement
social (HLM), veuillez
déposer votre dossier
en ligne ou au guichet.

Vous pouvez
également faire une
demande de logement
social sur :
[https://www.demande-
logement-
social.gouv.fr/](https://www.demande-logement-social.gouv.fr/)



LOGEMENTS INDIVIDUELS DIRECT PARTICULIERS



*Lexique et abréviations à retrouver [ici](#)



SUGGESTION DE SITES RÉFÉRENCÉS



[Le Bon Coin](#)

[ImmoJeune](#)

[Locservice](#)

[PAP
Particulier à Particulier](#)

[Paru Vendu](#)

[Seloger.com](#)

Site officiel	Types de logements	Spécificités
https://www.leboncoin.fr/	Logements individuels ou partagés, meublés ou non meublés. Loyers hors charges (*HC) ou charges comprises (*CC).	Direct propriétaire ou professionnels. Créer un compte gratuitement pour contacter les particuliers ou agences.
https://www.immojeune.com/	Logements en résidences étudiantes, locations individuelles ou colocations. Pour étudiants et jeunes actifs (18-30 ans).	Accès gratuit aux offres de logement en créant un compte et en complétant un dossier de candidature en ligne.
https://www.locservice.fr/locataires/	Logements individuels ou partagés, meublés ou non meublés. A partir de la demande de location, mise en relation avec les propriétaires. Pas de frais d'agence.	Service payant : 34€ pour un an (29€ pour les étudiants) pour s'inscrire et créer sa demande de location.
https://www.pap.fr/	Logements individuels, meublés ou non meublés. Loyers charges comprises (*CC).	Mise en relation gratuite avec les propriétaires. Créer un compte pour suivre les alertes mail, messages ou annonces favorites.
https://www.paruvendu.fr/immobilier/	Logements individuels, meublés ou non meublés. Loyers hors charges (HC) ou charges comprises (*CC).	Direct propriétaire ou professionnels. Possibilité de créer un compte gratuitement.
https://www.seloger.com/	Logements individuels, meublés ou non meublés. Loyers hors charges (*HC) ou charges comprises (*CC).	Direct propriétaire ou professionnels. Possibilité de créer un compte et son profil locataire gratuitement.

Attention aux arnaques : restez attentifs et ne réservez que sur des sites officiels de mise en relation avec des particuliers. Visitez le bien avant de le réserver.

En cas de doute, nous contacter.



LEXIQUE ET ABREVIATIONS

LEXIQUE ET ABREVIATIONS

CC = loyer charges comprises (vérifier quelles charges sont incluses)
HC = loyer hors charges (charges individuelles et collectives à ajouter)
Kitchenette = coin cuisine équipée
PMR = Personnes à mobilité réduite
Sdb = salle-de-bains
T1 = logement avec 1 pièce (T1 bis : 1 coin chambre)
T2 = logement avec 2 pièces (1 chambre + séjour/salon, sdb, cuisine)
T3 = logement avec 3 pièces (2 chambres + séjour/salon, sdb, cuisine)



Vous rencontrez des difficultés dans votre recherche de logement ?

Veuillez prendre contact avec votre [Centre Euraxess](#).



Téléchargez [ici](#) votre
Guide Logement
Euraxess France

Pour vous aider
dans vos
recherches, vous
pouvez consulter
le [lexique des
abréviations du
logement](#).

