

PARTENARIAT  & STUDAPART

RESIDENCES



APPART'HOTELS  
LONGUE DUREE

COLOCATION  
COLIVING

LOGEMENTS  
INDIVIDUELS



PARTENARIAT  
& STUDAPART



Avec [Studapart](#), l'Université de Lorraine met à disposition des étudiants, doctorants et chercheurs une **plateforme d'offre de logements** proposés par des **propriétaires privés, agences immobilières et résidences étudiantes** proches des campus.

Avec Studapart, bénéficiez :

- ✓ d'un **accompagnement personnalisé** tout au long de votre recherche : du dossier de location à la réservation de votre logement ;
- ✓ de **services optionnels** après votre réservation : assurance logement, garant Studapart. Durée minimum de séjour : 1 mois. **Frais de réservation à prévoir.**

Inscrivez-vous avec vos identifiants ENT (UL) sur  
<https://univ-lorraine.studapart.com/fr/>.





## RESIDENCES



\*Lexique et abréviations à retrouver [ici](#)



Adresse et contact	Types de logements	Proche campus
<p>11 boulevard Sérot, 57000 METZ Contact : <a href="#">MGEL Logement Metz</a> Tél. : +33(0)3 87 66 57 83</p>	<p>Studios et appartements T2 meublés avec <b>kitchenette*</b> et <b>sdb*</b> privatives. Résidences accessibles sur conditions de ressources et d'âge (moins de 30 ans), étudiants et jeunes actifs.</p>	<p>Résidences multi-sites : Le Mail (proche Saulcy), Amphithéâtre &amp; Europe (proche gare)</p>
<p>133 rue du Fort de Queuleu, 57070 Metz Tél. : +33(0)3 87 66 83 38 <a href="mailto:metz@arpej.fr">metz@arpej.fr</a></p>	<p>Studios meublés pour 1/2 personnes de 18 à 24 m<sup>2</sup> avec <b>kitchenette*</b> et <b>sdb*</b> privatives. Wifi inclus. Laverie en option. Local à vélo. Garant physique ou morale (Visale, Garantme) obligatoire. Etudiants et doctorants uniquement</p>	<p>Campus Bridoux Campus Technopôle</p>
<p>6 rue de Verclly, 57050 Metz Tél. : +33(0)3 87 65 13 00 <a href="mailto:queuleu@espace2residences.fr">queuleu@espace2residences.fr</a></p>	<p>206 studios et appartements T2 meublés de 19 à 41 m<sup>2</sup> avec <b>kitchenette*</b> et <b>sdb*</b> privatives. Wifi inclus. Laverie en option. Accès à une salle de gym et à une cafétéria. Garant obligatoire (garant physique ou morale : Garantme). Frais de dossier : 200€.</p>	<p>Campus Bridoux Campus Technopôle</p>
<p>120 -122 route de Thionville, 57050 Metz Tél. : +33(0)3 87 18 32 00 <a href="mailto:universite@espace2residences.fr">universite@espace2residences.fr</a></p>	<p>90 studios meublés de 20 m<sup>2</sup> avec <b>kitchenette*</b> et <b>sdb*</b> privatives. Wifi inclus. Laverie en option. Accès à une salle de gym. Garant obligatoire. Frais de dossier : 180€ pour les étudiants, 230€ pour les salariés.</p>	<p>Campus Saulcy</p>

[MGEL Logement Metz](#)

[Résidence La Fayette  
Technopôle Metz](#)

[Résidence Pythagore  
Metz Queuleu](#)

[Résidence Pythagore  
Metz Université](#)

Veillez prendre  
contact  
directement avec  
les résidences par  
mail pour la  
réservation.

Si besoin,  
contactez-nous par  
mail à l'adresse :

# Liste de logements à Metz

Longs séjours – 2024-2025



## APPART'HOTELS LONGUE DUREE



\*Lexique et abréviations à retrouver [ici](#)



Adresse et contact

Types de logements

Proche campus

[Appart'hôtel Odalys  
Manufacture](#)

1 allée du Front Saint Vincent,  
57000 Metz  
Tél. : +33(0)3 83 15 87 80

Studios et appartements T2 4 personnes meublés  
avec **kitchenette\*** et **sdb\*** privatives.  
Wifi inclus. Laverie en option. Salle de fitness.

Campus Saulcy

[Appart'hôtel Residhome  
Metz](#)

10 rue Lafayette, 57000 Metz  
Tel : +33 (0)3 87 57 97 06

130 studios et appartements T2 4 personnes  
meublés avec **kitchenette\*** et **sdb\*** privatives.  
Wifi inclus. Laverie en option. Accessible **PMR\***.

Proche gare : accès aux  
campus en transport en  
commun

[Student Factory  
Metz - Trèves](#)

1 Boulevard de Trèves 57070 Metz  
Tel : +33 (0)1 71 25 08 20

Studios meublés avec **kitchenette\*** et **sdb\***  
privatives. Wifi inclus. Accès laverie.  
Salle de coworking, espace détente, « kitchen  
corner » ouverts à tous.

Campus Saulcy  
Accès aux autres campus en  
transport en commun

Vous pouvez  
bénéficier de tarifs  
préférentiels si  
vous précisez que  
vous êtes étudiant  
ou travaillez pour  
l'Université de  
Lorraine.

Contactez-nous par  
mail à l'adresse :



## COLOCATION COLIVING



\*Lexique et abréviations à retrouver [ici](#)



Site officiel/adresse

Types d'hébergements

[Appartager](#)

<https://www.appartager.com/>

Colocation

[La Carte des Colocs](#)

<https://www.lacartedescolocs.fr/>

Colocation

[Cohébergement](#)

<https://www.cohebergement.com/>

Chambres chez l'habitant

[Lokaviz](#)

<https://www.lokaviz.fr/>

Uniquement accessible aux étudiants et doctorants  
Plateforme gérée par le CROUS  
Logement étudiant chez un particulier

[Roomlala](#)

<https://fr-fr.roomlala.com/>

Chambres chez l'habitant  
Colocation

Attention aux arnaques : restez attentifs et ne réservez que sur des sites officiels de mise en relation avec des particuliers.

En cas de doute, nous contacter.



## COLOCATION COLIVING



\*Lexique et abréviations à retrouver [ici](#)

### Adresse et contact

### Types d'hébergements

[Koloc' à projets solidaires](#)  
[Kaps](#)

[Un toit 2 générations](#)

Contact : [afev.metz@gmail.com](mailto:afev.metz@gmail.com)  
Tél. : +33(0)6 29 34 11 03  
Formulaire de candidature sur le [site des Kaps](#)

Association Un toit 2 Générations  
Pôle des Lauriers, 3 bis Rue D'Anjou, 57070 Metz  
Tél. : +33(0)3 87 50 23 21

Colocation intergénérationnelle et engagée auprès d'habitants de quartiers populaires. Les Kaps sont gérées par l'AFEV. S'adresse aux étudiants et jeunes actifs (18-30 ans)

Colocation intergénérationnelle chez un senior  
S'adresse aux étudiants et jeunes actifs (18-30 ans)  
Niveau de français minimum requis



**Attention aux arnaques : restez attentifs et ne réservez que sur des sites officiels de mise en relation avec des particuliers.**

En cas de doute, nous contacter.



# Liste de logements à Metz

Longs séjours – 2024-2025



LOGEMENTS INDIVIDUELS  
AGENCES IMMOBILIERES



\*Lexique et abréviations à retrouver [ici](#)



SUGGESTION DE SITES RÉFÉRENCÉS



[Benedic](#)

[Agence  
Valentin](#)

[St Thiebault  
immo](#)

[Century 21](#)

[Citya](#)

[Fnaim](#)

[Foncia](#)

[Guy  
Hocquet](#)

[La Forêt](#)

[Nestenn](#)

[Nexity](#)

[Orpi](#)



Des honoraires/frais d'agence seront demandés pour toute signature de contrat de location par l'intermédiaire d'une agence immobilière.

Pour plus d'informations sur les frais d'agence, RDV sur le site du [Service Public](#)

# Liste de logements à Metz

Longs séjours – 2024-2025



LOGEMENTS INDIVIDUELS  
LOGEMENTS SOCIAUX/H.L.M.

Priorité aux familles



\*Lexique et abréviations à retrouver [ici](#)



## Adresse et contact

[Batigère Grand Est](#)

6 Place Saint Martin, 57000 Metz  
Tél. : +33(0)3 87 71 11 11  
Contact : [Batigère - Agence de Metz](#)

[Eurométropole  
Metz Habitat](#)

Agences sur plusieurs sites à Metz  
Coordonnées sur le [site officiel](#)  
Tél. : +33(0)3 87 75 03 40

[Moselis](#)

Agences sur plusieurs sites à Metz  
Coordonnées sur le [site officiel](#)  
Tél. : +33(0)3 87 55 75 00

[Vivest](#)

191 Avenue André Malraux, 57000 Metz  
Tél. : +33(0)9 77 42 57 57  
Contact : [Vivest - Agence de Metz](#)

Soumis à conditions  
de revenus.

Pour plus  
d'informations, RDV  
sur le site du  
[Service Public](#).

Pour faire une  
demande de logement  
social (HLM), veuillez  
déposer votre dossier  
en ligne ou au guichet.

Vous pouvez également  
faire une demande de  
logement social sur :  
[https://www.demande-  
logement-  
social.gouv.fr/](https://www.demande-logement-social.gouv.fr/)



# Liste de logements à Metz

Longs séjours – 2024-2025



## LOGEMENTS INDIVIDUELS DIRECT PARTICULIERS



\*Lexique et abréviations à retrouver [ici](#)



### SUGGESTION DE SITES RÉFÉRENCÉS



[Le Bon Coin](#)

[ImmoJeune](#)

[Locservice](#)

[PAP  
Particulier à Particulier](#)

[Paru Vendu](#)

[Seloger.com](#)

Site officiel	Types de logements	Spécificités
<a href="https://www.leboncoin.fr/">https://www.leboncoin.fr/</a>	Logements individuels ou partagés, meublés ou non meublés. Loyers hors charges (*HC) ou charges comprises (*CC).	Direct propriétaire ou professionnels. Créer un compte gratuitement pour contacter les particuliers ou agences.
<a href="https://www.immojeune.com/">https://www.immojeune.com/</a>	Logements en résidences étudiantes, locations individuelles ou colocations. Pour étudiants et jeunes actifs (18-30 ans).	Accès gratuit aux offres de logement en créant un compte et en complétant un dossier de candidature en ligne.
<a href="https://www.locservice.fr/locataires/">https://www.locservice.fr/locataires/</a>	Logements individuels ou partagés, meublés ou non meublés. A partir de la demande de location, mise en relation avec les propriétaires. Pas de frais d'agence.	Service payant : 34€ pour un an (29€ pour les étudiants) pour s'inscrire et créer sa demande de location.
<a href="https://www.pap.fr/">https://www.pap.fr/</a>	Logements individuels, meublés ou non meublés. Loyers charges comprises (*CC).	Mise en relation gratuite avec les propriétaires. Créer un compte pour suivre les alertes mail, messages ou annonces favorites.
<a href="https://www.paruvendu.fr/immobilier/">https://www.paruvendu.fr/immobilier/</a>	Logements individuels, meublés ou non meublés. Loyers hors charges (HC) ou charges comprises (*CC).	Direct propriétaire ou professionnels. Possibilité de créer un compte gratuitement.
<a href="https://www.seloger.com/">https://www.seloger.com/</a>	Logements individuels, meublés ou non meublés. Loyers hors charges (*HC) ou charges comprises (*CC).	Direct propriétaire ou professionnels. Possibilité de créer un compte et son profil locataire gratuitement.

**Attention aux arnaques :** restez attentifs et ne réservez que sur des sites officiels de mise en relation avec des particuliers. Visitez le bien avant de le réserver.

En cas de doute, nous contacter.



## LEXIQUE ET ABREVIATIONS

### LEXIQUE ET ABREVIATIONS

CC = loyer charges comprises (vérifier quelles charges sont incluses)  
HC = loyer hors charges (charges individuelles et collectives à ajouter)  
Kitchenette = coin cuisine équipée  
PMR = Personnes à mobilité réduite  
Sdb = salle-de-bains  
T2 = logement avec 2 pièces (1 chambre + séjour/salon, sdb, cuisine)  
T3 = logement avec 3 pièces (2 chambres + séjour/salon, sdb, cuisine)



Vous rencontrez des difficultés dans votre recherche de logement ?  
Veuillez prendre contact avec votre [Centre Euraxess](#).



Téléchargez [ici](#) votre  
Guide Logement  
Euraxess France

Pour vous aider  
dans vos  
recherches, vous  
pouvez consulter le  
[lexique des  
abréviations du  
logement.](#)

