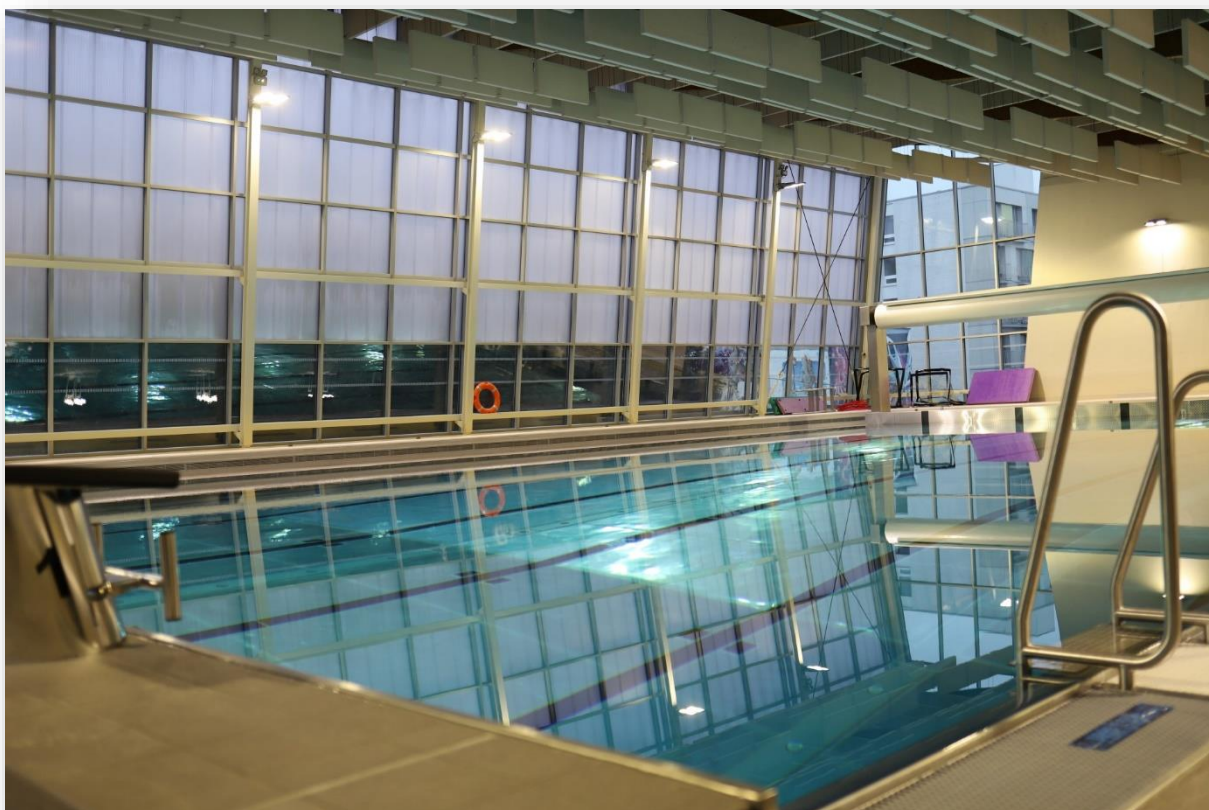


DOSSIER DE PRESSE

## Inauguration du complexe sportif des Océanautes après sa rénovation dans le cadre du Plan France Relance\*



*En présence de :*

**Arnaud Cochet**  
Préfet de Meurthe-et-Moselle

**Richard Laganier**  
Recteur de la région académique  
Grand Est  
Recteur de l'académie de Nancy-Metz  
Chancelier des universités

**Véronique Perdereau**  
Rectrice déléguée pour  
l'Enseignement supérieur, la  
Recherche et l'Innovation

**Hélène Boulanger**  
Présidente de  
l'Université de Lorraine

---

**Lundi 27 mars 2023 à 18h**

32 rue de Verdun, 54 000 Nancy

---

\*Le plan de relance, annoncé par le gouvernement en septembre 2020, prévoit un vaste programme de rénovation énergétique des bâtiments publics de l'État et de ses opérateurs. Ces investissements vont à la fois permettre de soutenir le secteur de la construction en générant au niveau local de multiples chantiers bénéficiant à l'ensemble du tissu des entreprises du BTP, et de réduire l'empreinte énergétique des bâtiments publics en proposant une action rapide et significative sur les consommations énergétiques. [Le Plan France Relance à l'Université de Lorraine](#)



# les océanautes

## SOMMAIRE

<b>Une rénovation complète en faveur de la transition énergétique et de la qualité de vie universitaire</b>	page 2
• Présentation du bâtiment	page 2
• Un projet de rénovation particulièrement ambitieux	page 4
• Zoom sur la stratégie immobilière de l'Université de Lorraine	page 6
<b>Un complexe sportif qui profite à de nombreux publics</b>	page 7
<b>Le mot des politiques et des usagers</b>	page 8
<b>Annexes</b>	page 10
• <u>Annexe 1</u> : Programme « Océanaufestives » du 27 mars 2023	page 10
• <u>Annexe 2</u> : Photos des travaux (dossier en téléchargement)	page 11

## Une rénovation complète en faveur de la transition énergétique et de la qualité de vie universitaire

2

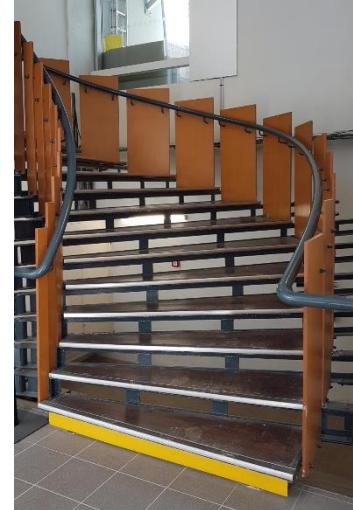
### Présentation du bâtiment

#### LE SAVIEZ-VOUS ?

Le bâtiment principal est formé d'une piscine et d'un gymnase, il a été conçu en 1968 par les architectes Claude PROUVÉ (fils de l'ingénieur et designer Jean PROUVÉ), Jacques MICHEL et Jean-Luc ANDRÉ.

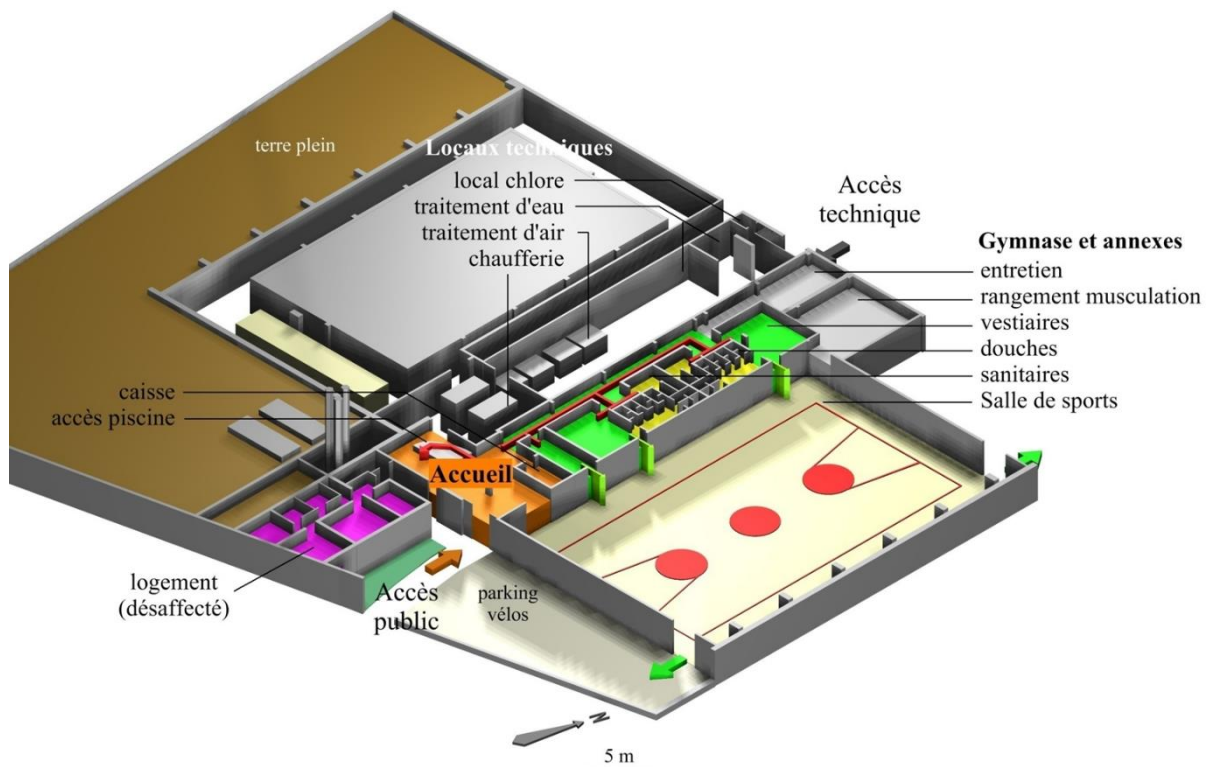
Il a été inauguré le 15 février 1968.

On retrouve le style PROUVÉ dans la conception de l'escalier du bâtiment.



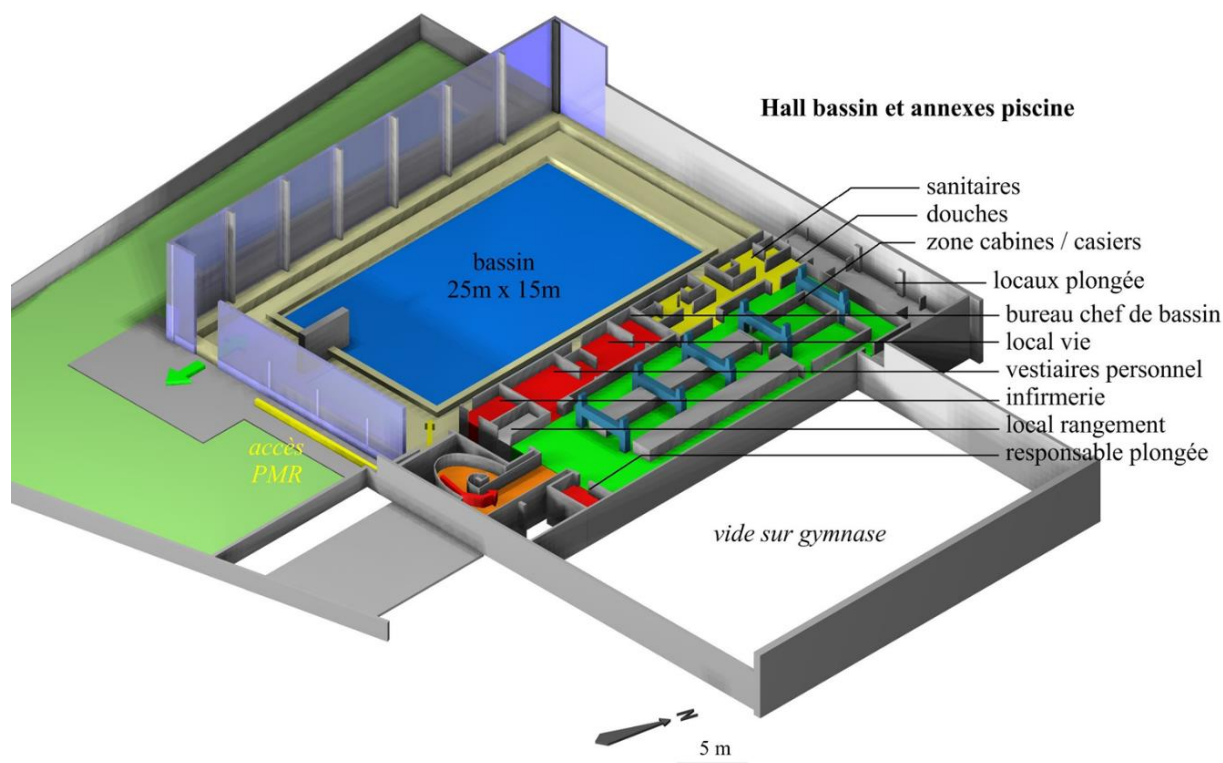
#### Le complexe sportif est constitué de deux niveaux (environ 3 000 m<sup>2</sup> de surface)

Le premier niveau (1628 m<sup>2</sup>) abrite la partie gymnase avec sa salle de sport et ses vestiaires, l'accueil, la zone d'accès autour du bassin et les locaux techniques ventilation et traitement d'eau. La chaufferie n'existe plus et le site est alimenté depuis le campus Lettres et Sciences Humaines situé en face.





Le deuxième niveau (1 294 m<sup>2</sup>) abrite la partie bassin et plage, les vestiaires de la piscine et des locaux annexes.



Depuis sa construction, l'ouvrage a fait l'objet d'opérations de maintenance régulières (maintenance courante et travaux de réhabilitation) mais sans opérations lourdes de rénovation du bâti. On relève notamment :

- les interventions sur le traitement d'eau du bassin (1990 et 2003),
- la restructuration des vestiaires piscine (2004),
- les travaux sur la salle du gymnase (2007-2008),
- le remplacement de l'installation de production d'eau chaude sanitaire (2005),
- les nombreuses interventions d'entretien et de maintenance courante menées depuis les années 90.

Malgré cela de nombreux matériaux et matériels arrivent aujourd'hui en fin de vie : panoplies techniques de traitement d'air, matériaux de second œuvre, etc. L'amélioration des performances de l'enveloppe thermique et des installations techniques devient indispensable pour cet équipement vieux de plus de 40 ans.

## Un projet de rénovation particulièrement ambitieux

4

Cette opération est plutôt atypique puisqu'il existe seulement 7 piscines universitaires en France.

Les travaux de rénovation ont permis une réhabilitation de l'ensemble du bâtiment : accueil, ancien logement du gardien, gymnase et piscine des Océanautes, avec notamment :

- les travaux liés à l'enveloppe thermique du bâtiment,
- les travaux de réhabilitation et d'optimisation des installations techniques.

La rénovation de l'enveloppe de cette piscine est listée dans les opérations importantes pour la mise en œuvre de la stratégie patrimoniale de l'établissement. La recherche de l'efficacité énergétique pour cet équipement remarquable est essentielle tant pour la soutenabilité budgétaire que pour la réduction des émissions de gaz à effet de serre (GES) de l'établissement. Elle est également nécessaire pour assurer un bon niveau de confort aux utilisateurs.

**Ces travaux, rendus possibles grâce au Plan France Relance mis en place par le Gouvernement ainsi qu'un financement de l'Union Européenne, ont pour ambition/objectif de réduire les consommations énergétiques de ce bâtiment de près de 60% !**

- L'ensemble du bâtiment a été isolé.
- Tous les murs rideaux, portes et fenêtres ont été changés avec du double vitrage ou du polycarbonate isolant.
- Les systèmes de traitements d'air ont tous été remplacés par des nouveaux réseaux de circulation aéraulique et par des centrales doubles flux plus performantes (récupération des calories de l'air vicié jeté et meilleure ventilation).
- Un « Solar wall » (mur solaire) permettant de préchauffer l'air neuf par les rayons du soleil a été installé en façade côté rue de Verdun.
- Un système de récupération des calories des eaux grises (eaux souillées des douches de la piscine et du pédiluve) par préchauffage de l'eau froide est également installé.
- Un appareillage est mis en place pour récupérer les calories de l'eau de bassin utilisé pour rincer les filtres.
- La déshumidification par groupe froid est conservée avec amélioration des systèmes de récupération d'énergie.
- Tous les échangeurs thermiques sont remplacés par de nouveaux plus performants.
- Un nouveau bac tampon (thermiquement isolé) est construit pour répondre à la réglementation sur le traitement de l'eau de piscines.
- Un système de détection de la qualité de l'air des piscines est installé.
- Tous les éclairages du bâtiment sont remplacés par appareils en technologie LED.
- Un panneau photovoltaïque est installé sur le bâtiment annexe.
- Réfection complète du bassin en inox avec pose d'éclairages et d'enceintes subaquatiques.
- Réfection complète des plages et banquettes carrelages.
- Pose de nouveaux enrouleurs de lignes d'eau et de plots de départ de natation sportive.
- Réfection complètes de tous les carrelages des sols et des peintures dans l'entrée et les circulations du gymnase.
- Réfection totale des vestiaires-douches-sanitaires du gymnase avec mise en accessibilité pour les personnes à mobilité réduite (PMR).

Pour compléter ces travaux, le SUAPS a voulu mettre en avant les mobilités douces avec l'installation d'un garage à vélos complètement fermé pour plus de sécurité et pour inciter les usagers à se déplacer en deux roues ! Photos des travaux – cf. Annexe 2.

## Le calendrier

<b>En janvier 2021</b>	Obtention de l'accord des subventions d'opérations du Plan France Relance.
<b>De février à août 2021</b>	Montage du projet avec mise en place de différentes études avant travaux (diagnostic, avant-projet, projet, etc.)
<b>Le 13 avril 2021</b>	Visite officielle de la piscine avant travaux par M. Resplandy-Bernard, directeur l'immobilier de l'Etat (DIE), Mme Weisrock, sous-directrice Stratégie et expertise et M. Germain, responsable régional de la politique immobilière de l'Etat.
<b>De septembre à octobre 2021</b>	Lancement de la consultation des marchés de travaux via une procédure adaptée ouverte.
<b>Début février 2022</b>	Démarrage des travaux pour une fin programmée en janvier 2023.
<b>Début avril 2022 à janvier 2023</b>	Fermeture de la piscine.
<b>30 janvier 2023</b>	Après 12 mois de travaux, la piscine a réouvert ses portes.
<b>Février 2023</b>	Le nouveau garage à vélo est terminé.
<b>Le 27 mars 2023</b>	Inauguration officielle du complexe sportif après rénovation (cf. annexe 1)
<b>Courant avril 2023</b>	Les derniers travaux de réfection des vestiaires, sanitaires et douches devraient permettre la réouverture du gymnase.

## Le budget

- Le montant total de l'opération est de **4 900 078 €** toutes dépenses confondues.
- Le montant de la subvention du Plan France Relance est de **4 333 200 €**.
- L'Université de Lorraine finance la différence qui est de **566 878 €**.

## Les chiffres-clés

- Dans le cadre du plan France Relance, l'Université de Lorraine a obtenu une dotation pour **29** opérations de rénovation avec une enveloppe financière de **22 M€**
- Un bâtiment vieux de plus de **40 ans** - conçu en **1968**
- La piscine des océanautes compte parmi les **7** piscines universitaires en France
- Une surface globale d'environ **3 000 m<sup>2</sup>**
- Un bassin de **25m x 15m**
- Un projet de rénovation s'élevant à près de **5 M€**
- **12** mois de travaux de rénovation
- Des travaux de rénovation permettant une réduction des consommations d'énergie de près de **60 % !**

## Zoom sur la stratégie immobilière de l'Université de Lorraine

La stratégie immobilière de l'Université de Lorraine est guidée à la fois par un souci de maintien de la qualité des espaces dévolus à ses missions fondamentales que sont la formation et la recherche, et par l'ambition de la meilleure efficacité énergétique possible pour ces espaces. Cette stratégie couvre également le champ de la vie universitaire auquel l'université est particulièrement attentive : ce projet de rénovation de la piscine des Océanauts en est une parfaite illustration. L'ensemble des projets retenus dans le cadre du plan France Relance concerne des bâtiments des années 60/70 n'ayant pas connu de rénovation profonde depuis leur construction et qui sont donc énergivores et peu confortables au regard des standards actuels.

**Un programme de rénovation ambitieux de l'ensemble du parc immobilier de l'Université de Lorraine.** Dans le cadre du Plan France Relance, l'Université de Lorraine a obtenu le financement d'une trentaine d'opérations pour un montant global de plus de 22 M€. Parmi ces opérations, une vingtaine concerne des renouvellements d'équipements (chauffage, ventilation, éclairages, etc.) ou des installations de bornes de recharge électrique (opérations dites "à gain rapide" ou "quick win"). Les autres opérations, outre celle de la piscine des Océanauts déjà présentée dans ce dossier, sont des rénovations d'enveloppes de bâtiments (toiture, façades, huisseries) pour l'IUT de Longwy (3 bâtiments), l'IUT Nancy-Brabois (3 bâtiments) et enfin pour le campus du Saulcy, où l'université a obtenu le financement le plus important (seule opération supérieure à 5 M€) pour le bâtiment Sciences humaines et sociales de Metz (Campus du Saulcy).

**Les économies d'énergies, notamment au niveau immobilier, sont un engagement fort de l'Université de Lorraine.** La transition énergétique est devenue un élément incontournable de la politique immobilière de l'Université de Lorraine et toute la stratégie de rénovation des bâtiments est sous-tendue par la recherche de la meilleure efficacité énergétique possible. Cet engagement est ancien puisque l'Université de Lorraine a été parmi les toutes premières universités dotées d'un manager énergie. Grâce à son expertise (interventions d'optimisation des contrats de fourniture et des installations techniques), l'université a pu contenir le coût de sa facture énergétique, malgré une augmentation des surfaces et la hausse du coût de l'énergie. Mais après plus de 10 ans d'actions en ce sens, l'Université de Lorraine doit désormais viser des opérations plus radicales sur les enveloppes des bâtiments qui nécessitent des investissements incomparablement plus lourds. En ce sens, le plan France Relance constitue une préfiguration intéressante, mais pas suffisante eu égard aux besoins énormes identifiés sur les 900 000 m<sup>2</sup> de l'Université de Lorraine. Pour répondre à ces enjeux qui concernent tous les établissements d'enseignement supérieur, l'établissement s'est engagé dès 2017 dans un travail de fond sur un programme de rénovation des campus (baptisé "PEEC 2030" pour Plan Efficacité énergétique des campus à l'horizon 2030) porté par une dizaine d'établissements pionniers au sein de France Université. Ces travaux, maintenant bien identifiés et reconnus par les tutelles, ont contribué à la prise en compte de l'efficacité énergétique dans le plan de relance immobilier.

## Un complexe sportif qui profite à de nombreux publics

7

### Du côté de la piscine, focus sur les activités et leurs publics :

- Les étudiants de la filière STAPS (sciences et techniques des activités physiques et sportives) issus de la [faculté des sciences du sport Nancy](#) dans le cadre de leur formation (toutes promotions confondues).
- Les étudiants issus des filières où il y a du sport intégré dans leur cursus (Sciences Po, dentaires, EEIGM, ENGGSI, Ensaia, Telecom, Agroparistech, Ecole des mines Nancy).
- Les élèves de certaines écoles du second degré de la métropole (Saint Sigis, Saint Léon, Poincaré, compétitions UGSEL- Fédération sportive éducative de l'enseignement catholique).
- Les étudiants et les personnels dans le cadre du sport pour tous (du niveau apprentissage au niveau confirmé en natation personnalisée, en aquagym, water-polo et plongée).
- Les étudiants, les personnels et les extérieurs sur les créneaux de pratique libre. Les extérieurs peuvent venir sur les créneaux de pratique libre moyennant l'achat d'une carte spécifique à 80€.
- Les étudiants sportifs de haut niveau – EHN ([en savoir +](#)). Actuellement, 6 EHN utilisent la piscine pour leurs entraînements dans leurs disciplines : natation course, natation eau libre.
- Les étudiants qui préparent les épreuves pratiques du Brevet national de sécurité et de sauvetage aquatique - BNSSA et les épreuves de sauvetage pour les concours d'enseignement.
- Certaines associations de la métropole du Grand Nancy qui louent des créneaux (Grand Nancy aquatique club, club universitaire nancéien de plongée).
- La piscine est également un centre d'examen pour les épreuves du baccalauréat.
- Organisation de compétitions universitaires et des animations ponctuelles (championnats de ligue, record de l'heure, Océanaufestives, tournois de water-polo, challenge des associations sportives universitaires).
- Lieu d'accueil pour les formations continues des professeurs d'EPS de l'académie Nancy-Metz ainsi que les étudiants en formation pour devenir professeur des écoles de manière ponctuelle.

[En savoir +](#) sur les activités.

### Du côté du gymnase...

Le gymnase accueille les mêmes publics qui fréquentent la piscine autour des activités suivantes : badminton, volley, basket, crosstraining, musculation. Il devrait être à nouveau opérationnel courant avril 2023.

Le gymnase accueille également l'INSPE dans le cadre de la formation des enseignants du premier degré ainsi que les bureaux des sports de l'association sportive de l'Université de Lorraine dans le cadre des entraînements de leurs équipes universitaires et les écoles primaires environnantes.

**Gestion de la fermeture.** Pendant la période de fermeture du complexe sportif des océanistes, les activités aquatiques pour les étudiants en formation ont été déplacées en partie dans les piscines de la métropole du Grand Nancy (location de créneaux) et certains cours du gymnase ont pu être déplacés vers le gymnase Lefèbvre (boulevard Albert 1<sup>er</sup> à Nancy).



## Le mot des politiques et des usagers

8

### Arnaud Cochet

Préfet de Meurthe-et-Moselle

*« Qu'elle soit compétitive ou de loisir, la pratique d'un sport est essentielle à la santé de chacun et l'esprit du sport est vecteur de valeurs façonnant la vie des jeunes citoyens que sont les étudiantes et les étudiants. Ce complexe sportif universitaire, rénové dans le respect de la nécessaire sobriété énergétique et environnementale, concourt ainsi à l'éducation des jeunes générations, à leur bien-être mental et physique, et donc à leur réussite dans leur vie estudiantine. La piscine "les Océanauts" matérialise l'indissociable complémentarité de l'esprit et du sport, "un esprit sain dans un corps sain ».*

### Richard Laganier

Recteur de la région académique Grand Est, recteur de l'académie de Nancy-Metz, chancelier des universités

*« Un complexe sportif au service du bien-être des étudiants et qui nous rappelle l'engagement qui est le nôtre en faveur de la transition écologique ».*

### Véronique Perdereau

Rectrice déléguée pour l'Enseignement supérieur, la Recherche et l'Innovation

*« L'ouverture de ce complexe sportif va permettre aux étudiants de pratiquer une activité physique régulière, essentielle à leur bien-être, à leur santé mentale et facteur de réussite dans leur parcours ».*

### Hélène Boulanger

Présidente de l'Université de Lorraine

*« La réussite de nos étudiantes et étudiants passe aussi par la qualité de l'environnement dans lequel ils et elles suivent leurs études. Faire du sport y contribue, comme d'autres activités, culturelles ou associatives. En ouvrant le complexe sportif des Océanauts, nous sommes heureux de contribuer à améliorer leur cadre de vie étudiante. Nous sommes d'autant plus satisfaits que cet équipement sportif répond aujourd'hui à nos fortes exigences en matière de transition énergétique ».*

### Christophe de Nantois

Vice-président immobilier et efficacité énergétique

*« C'est un très beau chantier dont nous sommes très fiers. Il s'inscrit complètement dans l'air du temps : du sport pour toutes et tous grâce à cette piscine et à ce gymnase rénovés et une consommation énergétique réduite au strict minimum, le tout dans un cadre agréable au cœur de la ville ».*

### Vincent Huault

Ancien vice-président de l'Université de Lorraine chargé de l'immobilier et du suivi de la rénovation des Océanauts

*« La présence d'une piscine au sein d'un parc immobilier universitaire est à la fois une chance rare et une charge lourde. Aborder la rénovation d'un tel équipement, aussi utile qu'énergivore, sous l'angle de l'efficacité énergétique permet d'assurer sa pérennité et de démontrer l'implication concrète de l'Université de Lorraine dans la transition écologique ».*

**Sophie Pierron**

Directrice SUAPS Lorraine

*« Au centre de la vie universitaire du campus lettres, un complexe sportif incontournable qui a été rénové de façon innovante ».*



**Vladimir Latocha**

Maître de conférences en mathématiques appliquées (FST, Nancy), directeur de l'IREM de Lorraine, nageur, qualifié en 1996 aux Jeux Olympiques d'Atlanta.

*« J'étais dans l'eau dès le premier jour de réouverture des Océanautes... Elle a juste la bonne taille, l'eau est très propre et l'ambiance y est très agréable. Je me réjouis de cette rénovation, elle est encore mieux qu'avant et elle montre que l'université mesure la valeur d'avoir un tel équipement en son sein. Longue vie aux Océanautes et merci aux personnels qui permettent à ces lieux d'être agréables et bien entretenus ».*


## ANNEXE 1 : Programme des Océanaufestives

10

 UNIVERSITÉ DE LORRAINE |  Sports

# PROGRAMME "OCÉANAUFESTIVES"

RÉOUVERTURE DE LA PISCINE DES OCÉANAUTES DE L'UNIVERSITÉ DE LORRAINE

 **27 MARS 2023**

**18h - Arrivée du public**

**18h15 - Prise de parole officielles**

**18h45 - Geste inaugural**

**18h50 - Chorale de l'Université de Lorraine**

**19h05 - Océanaufestives - Exploits sportifs**

**19h50 - Cocktail**



ANNEXE 2 : Galerie photos | [Télécharger le dossier](#)

Crédit photos : Université de Lorraine



Figure 1. Isolation extérieure en laine de bois



Figure 2. Réfection étanchéité et isolation des toitures des locaux annexes



Figure 3. Bassin vide avant travaux



Figure 4. Piquage carrelage bassin

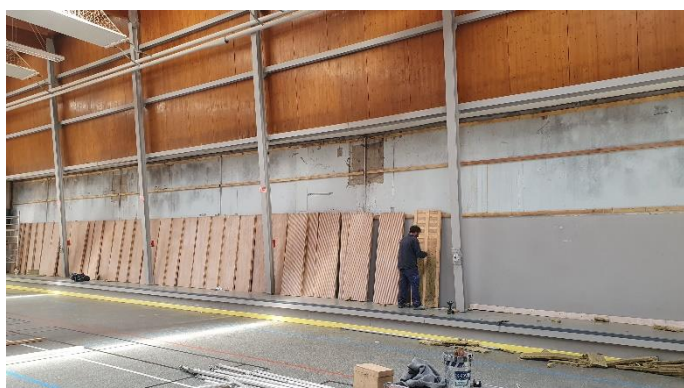


Figure 5. Dépose panneaux bois gymnase avant isolation par l'intérieur



Figure 6. Piquage carrelage bassin





Figure 7. Isolation thermique intérieur du gymnase



Figure 8. Isolation thermique intérieur du gymnase



Figure 9. Isolation thermique intérieur du gymnase



Figure 10. Pose structure du nouveau mur rideau



Figure 11. Isolation extérieure en laine de bois



Figure 12. Réalisation du bassin Inox





Figure 13. Réalisation du bassin Inox

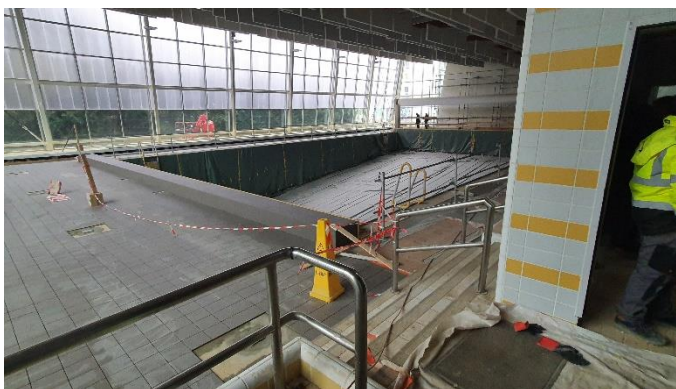


Figure 14. Réalisation du bassin Inox

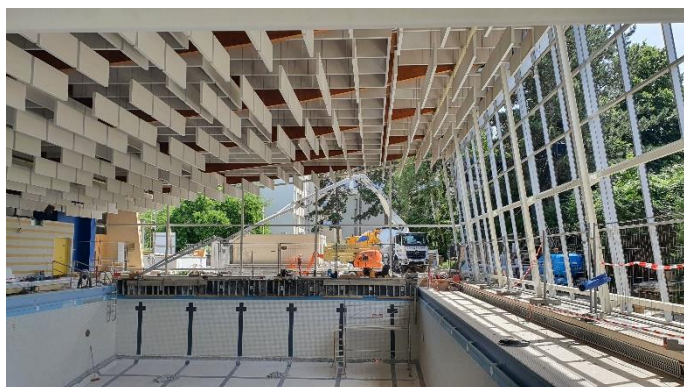


Figure 15. Pose structure du nouveau mur rideau



Figure 16. Isolation thermique intérieure du gymnase

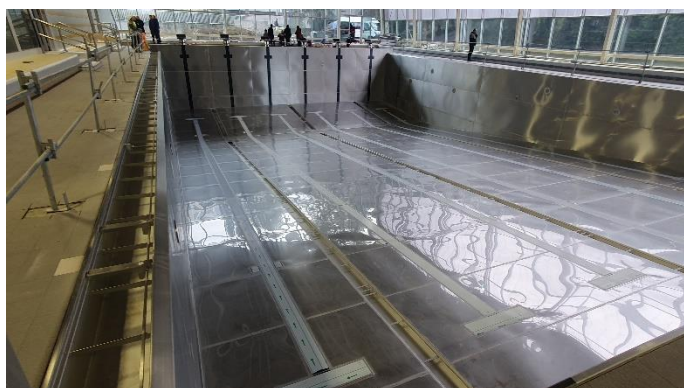


Figure 17. Réalisation du bassin Inox



Figure 18. Réfection étanchéité et isolation des toitures des locaux annexes





Figure 19. Protection bassin inox et carrelage des plages



Figure 20. Nouvelles Centrale de traitement de l'air et gaines sous le bassin



Figure 21. Support Solar Wall



Figure 22. Support et bardage Solar Wall



Figure 23. Structure nouvel abri vélos

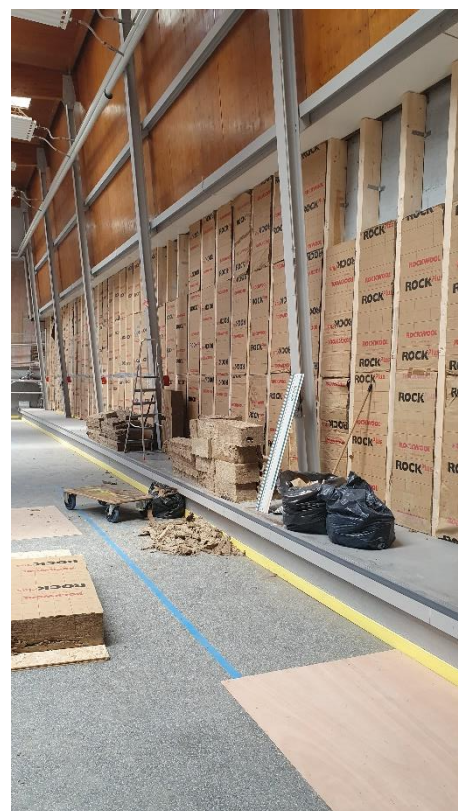


Figure 24. Isolation thermique intérieure du gymnase



